

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
**Na posl. br. St. 3015/18**

STEČAJNA MASA IZA  
DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju  
OIB:91249933240

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.09.2020.g. DO 14.12.2020.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 151/1 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.uložak 18340, poduložak 1, k.o. Hrašće u naravi poslovni prostor ukupne površine 253,18 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od prostora u prizemlju korisne površine 139,27 m<sup>2</sup>, skladišta u podrumu korisne površine 113,91 m<sup>2</sup> (podne površine 227,82 m<sup>2</sup>), pristupnog platoa podne površine 56 m<sup>2</sup>, vrta podne površine 117 m<sup>2</sup> i 13 parkirališta u dvorištu, oznaka P17 do P29, podne površine 11,50 m<sup>2</sup> svako.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenom od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba od 27.07.2018.g., vrijednost predmetne nekretnine procijenjena je na iznos od 1.310.000,00 kn.

Navedena nekretnina prodavala se u ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-249/2019 no rješenjem suda od 19. listopada 2020.g. ovrha je obustavljena te će se nakon brisanja zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, stvoriti uvjeti za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika MEMAGE NANIĆ iz Zagreba, OIB:31212030798 i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487.

Dana 30.06.2020.g. sklopljen je Ugovor o zakupu gornje nekretnine između zakupodavca stečajna masa iza DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju i zakupnika MEMAGA NANIĆ iz Zagreba, Draganići 1, OIB:31212030789 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 kn. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Marina Babić iz Zagreba pod posl.br. Ov-3176/2020.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na današnji dan stečajni dužnik na računu ima iznos od 4.097,22kn. Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 18.09.2020.g. do 02.11.2020.g.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnina što prije unovčila u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 14.12.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Iva Pinjuh Stjepović